



Διάγραμμα Μαθήματος

Κωδικός Μαθήματος	Τίτλος Μαθήματος	Πιστωτικές Μονάδες ECTS
MBAN-794DG	Ανάπτυξη και Διαχείριση του Τομέα Ακινήτων	7,5
Προαπαιτούμενα	Τμήμα	Εξάμηνο
Κανένα	Σχολή Επιχειρήσεων	Χειμερινό, Εαρινό, Θερινό
Κατηγορία Μαθήματος	Γνωστικό Πεδίο	Γλώσσα Διδασκαλίας
Επιλεγόμενο	Διαχείριση Ακινήτων	Ελληνικά
Επίπεδο Σπουδών	Διδάσκων	Έτος Σπουδών
2 ^{ος} Κύκλος		1 ^ο ή 2 ^ο
Τρόπος Διδασκαλίας	Πρακτική Άσκηση	Συναπαιτούμενα
Εξ Αποστάσεως	-	Κανένα

Στόχοι Μαθήματος:

Οι βασικοί στόχοι του μαθήματος είναι:

- Να επιτρέψει στον/στη φοιτητή/τρια να κατανοήσει μια ιστορική επισκόπηση του τρόπου εξέλιξης των εμπορικών ακινήτων κατά τη διάρκεια των ετών
- Ενεργοποιήσει τον/τη φοιτητή/τρια ώστε να κατανοήσει πώς γίνεται η εμπορία και η μίσθωση εμπορικών ακινήτων
- Η ενθάρρυνση του/της φοιτητή/τριας να κατανοήσει αποτελεσματικές τεχνικές διαχείρισης για όλους τους τύπους εμπορικών ακινήτων
- Να εκθέσει τον/τη φοιτητή/τρια στις πολλαπλές λειτουργίες διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται στα εξής:
 - ο Μίσθωση διαπραγματεύσεων
 - ο Ανάπτυξη προγράμματος χρηματοδοτικής μίσθωσης
 - ο Διαχείριση και τήρηση αρχείων
 - ο Προϋπολογισμό
 - ο Διαχείριση της συντήρησης
 - ο Ασφάλεια, ασφάλεια και διαδικασία έκτακτης ανάγκης
 - ο Διαδικασία ανάπτυξης
- Χρηματοοικονομική ανάλυση για τη διαχείριση ακινήτων

Μαθησιακά Αποτελέσματα:

Μετά την ολοκλήρωση του μαθήματος, οι φοιτητές θα είναι σε θέση να έχουν:

1. Γραπτή και Προφορική Επικοινωνία – Οι φοιτητές θα αναλύουν και θα αξιολογούν σύντομες περιπτώσεις και θα παρουσιάζουν προβλήματα και προτεινόμενες λύσεις μέσα από σύντομες μελέτες περίπτωσης.
2. Κριτική σκέψη και επίλυση προβλημάτων - Οι φοιτητές θα αναλύουν και θα αξιολογούν ένα πλήθος θεμάτων ακίνητης ιδιοκτησίας, να αξιολογούν τις κατάλληλες γνώσεις, δεξιότητες, ικανότητες και διαδικασίες. Οι κρίσιμες δεξιότητες καλύπτονται μέσω γραπτών δοκιμασιών και διαδραστικών μαθησιακών εμπειριών.
3. Κατανόηση του κόσμου και της ποικιλομορφίας - Οι φοιτητές θα συζητούν τις διαφορετικές και πολιτισμικές διαφορές που επηρεάζουν τις μικρές επιχειρήσεις παγκοσμίως και τοπικά.
4. Πληροφοριακή παιδεία και Τεχνολογία - Οι φοιτητές θα έχουν πρόσβαση σε ψηφιακά αποθετήρια για εκπαιδευτικό υλικό και πληροφορίες.

Περιεχόμενο Μαθήματος:

1. Επάγγελμα διαχείρισης ακινήτων
2. Οικονομικά ακινήτων
3. Είδη ιδιοκτησίας στην ακίνητη περιουσία
4. Η συμφωνία διαχείρισης
5. Μαθηματικά ακινήτων
6. Χρηματοοικονομική διαχείριση
7. Διαχείριση προσωπικού
8. Μάρκετινγκ της ιδιοκτησίας
9. Κατανόηση της μίσθωσης
10. Διαχείριση του Φυσικού Περιουσιακού Στοιχείου
11. Κατοικίες
12. Μαθηματικά ακινήτων
13. Ιδιότητες εμπορικών γραφείων

Μαθησιακές Δραστηριότητες και Διδακτικές Μέθοδοι:

Διαδικτυακές Διαλέξεις & Παρουσιάσεις, Πρακτικές Ασκήσεις και Εργασία Εξαμήνου.

Μέθοδοι Αξιολόγησης:

Εργασία Εξαμήνου, Τελική Εξέταση

Απαιτούμενα Διδακτικά Εγχειρίδια και Βιβλιογραφία:

Τίτλος	Συγγραφέας	Εκδοτικός Οίκος	Έτος	ISBN
Principles of Real Estate Management	Institute of Real Estate Management	Institute of Real Estate Management – 16th Edition	2013	ISBN – 13:978-1-57203-167-8