



Διάγραμμα Μαθήματος

Κωδικός Μαθήματος	Τίτλος Μαθήματος	Πιστωτικές Μονάδες ECTS
MBAN-793DG	Εκτίμηση ακινήτων	7,5
Προαπαιτούμενα	Τμήμα	Εξάμηνο
Κανένα	Σχολή Επιχειρήσεων	Χειμερινό, Εαρινό, Θερινό
Κατηγορία Μαθήματος	Γνωστικό Πεδίο	Γλώσσα Διδασκαλίας
Επιλεγόμενο	Διαχείριση Ακινήτων	Ελληνικά
Επίπεδο Σπουδών	Διδάσκων	Έτος Σπουδών
2 ^{ος} Κύκλος		1 ^ο ή 2 ^ο
Τρόπος Διδασκαλίας	Πρακτική Άσκηση	Συναπαιτούμενα
Εξ Αποστάσεως	-	Κανένα

Στόχοι Μαθήματος:

Οι βασικοί στόχοι του μαθήματος είναι:

- Η ανάπτυξη και η εφαρμογή μεθόδων και αρχών αξιολόγησης σε εμπορικά ακίνητα που παράγουν εισόδημα.
- Η ανάλυση των φυσικών και οικονομικών χαρακτηριστικών ενός ακινήτου.
- Η ανάλυση της γειτονιάς του ακινήτου και της τοπική αγοράς.
- Η ανάλυση και η χρήση δεδομένων της αγοράς υποστήριξη της αποτελεσματικής λήψης αποφάσεων.

Μαθησιακά Αποτελέσματα:

Μετά την ολοκλήρωση του μαθήματος, οι φοιτητές θα είναι σε θέση να έχουν:

1. Γραπτή και Προφορική Επικοινωνία – Οι φοιτητές θα αναλύουν και θα αξιολογούν σύντομες περιπτώσεις και θα παρουσιάζουν προβλήματα και προτεινόμενες λύσεις μέσα από σύντομες μελέτες περίπτωσης.
2. Κριτική σκέψη και επίλυση προβλημάτων - Οι φοιτητές θα αναλύουν και θα αξιολογούν ένα πλήθος θεμάτων ακίνητης ιδιοκτησίας, να αξιολογούν τις κατάλληλες γνώσεις, δεξιότητες, ικανότητες και διαδικασίες. Οι κρίσιμες δεξιότητες καλύπτονται μέσω γραπτών δοκιμασιών

και διαδραστικών μαθησιακών εμπειριών.

3. Κατανόηση του κόσμου και της ποικιλομορφίας - Οι φοιτητές θα συζητούν τις διαφορετικές και πολιτισμικές διαφορές που επηρεάζουν τις μικρές επιχειρήσεις παγκοσμίως και τοπικά.
4. Πληροφοριακή παιδεία και Τεχνολογία - Οι φοιτητές θα έχουν πρόσβαση σε ψηφιακά αποθετήρια για εκπαιδευτικό υλικό και πληροφορίες.

Περιεχόμενο Μαθήματος:

1. Οικόπεδα, ακίνητα και ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας
2. Η φύση της αξίας
3. Η διαδικασία αποτίμησης
4. Παρουσίαση δείγματος μιας πραγματικής έκθεσης αξιολόγησης
5. Στοιχεία της εκχώρησης
6. Προσδιορισμός του τύπου της αξίας και του ορισμού της
7. Προσδιορισμός των δικαιωμάτων που πρέπει να αξιολογηθούν
8. Πεδίο εφαρμογής της εργασίας
9. Οικονομικές τάσεις στην αγορά ακινήτων και κεφαλαιαγορών
10. Γειτονίες, Επαρχίες και Περιοχές Αγοράς
11. Περιγραφή γης και περιοχής
12. Ανάλυση Ζώνης
13. Περιγραφή κτιρίου
14. Ανάλυση Αγοράς
15. Υψηλότερη και καλύτερη χρήση Ανάλυσης
16. Αξιολόγηση γης και τοποθεσίας
17. Προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων

Μαθησιακές Δραστηριότητες και Διδακτικές Μέθοδοι:

Διαδικτυακές Διαλέξεις & Παρουσιάσεις, Πρακτικές Ασκήσεις και Εργασία Εξαμήνου.

Μέθοδοι Αξιολόγησης:

Εργασία Εξαμήνου, Τελική Εξέταση

Απαιτούμενα Διδακτικά Εγχειρίδια και Βιβλιογραφία:

Τίτλος	Συγγραφέας	Εκδοτικός Οίκος	Έτος	ISBN
The Appraisal of Real Estate	The Appraisal Institute	The Appraisal Institute	2015	

Προτεινόμενα Διδακτικά Εγχειρίδια και Συμπληρωματική Βιβλιογραφία:

Τίτλος	Συγγραφέας	Εκδοτικός Οίκος	Έτος	ISBN
Market Analysis for Real Estate: Concepts and Applications in Valuation and Highest and Best Use Elements	Stephen F. Fanning	MAI	2012	