



## Διάγραμμα Μαθήματος

<b>Κωδικός Μαθήματος</b>	<b>Τίτλος Μαθήματος</b>	<b>Πιστωτικές Μονάδες ECTS</b>
MBAN-791DG	Νομικές και Τεχνικές Πτυχές του Τομέα Ακινήτων	7.5
<b>Προαπαιτούμενα</b>	<b>Τμήμα</b>	<b>Εξάμηνο</b>
Κανένα	Σχολή Επιχειρήσεων	Χειμερινό, Εαρινό, Θερινό
<b>Κατηγορία Μαθήματος</b>	<b>Γνωστικό Πεδίο</b>	<b>Γλώσσα Διδασκαλίας</b>
Επιλεγόμενο	Διαχείριση Ακινήτων	Ελληνικά
<b>Επίπεδο Σπουδών</b>	<b>Διδάσκων</b>	<b>Έτος Σπουδών</b>
2 <sup>ος</sup> Κύκλος		1 <sup>ο</sup> ή 2 <sup>ο</sup>
<b>Τρόπος Διδασκαλίας</b>	<b>Πρακτική Άσκηση</b>	<b>Συναπαιτούμενα</b>
Εξ Αποστάσεως	-	Κανένα

### Στόχοι Μαθήματος:

Οι βασικοί στόχοι του μαθήματος είναι:

- Η κατανόηση των νομικών και κανονιστικών πτυχών στις διάφορες φάσεις της διαδικασίας ανάπτυξης ακινήτων.
- Η κατανόηση των κοινών όρων που χρησιμοποιούνται στις συμβατικές συμφωνίες και τις επιπτώσεις τους σε σχέση με την ευθύνη του υπεύθυνου ανάπτυξης ακινήτων.
- Η σύγκριση διαφορετικών ρυθμίσεων χρηματοδότησης στην ανάπτυξη ακινήτων και υποστήριξη των υποχρεώσεων και των οφελών που προκύπτουν από αυτά τα συστήματα.
- Η εξέταση διαφόρων δομών ιδιοκτησίας που χρησιμοποιούνται στη βιομηχανία ακινήτων.
- Να εξετάσει πώς οι περιβαλλοντικοί κανονισμοί επηρεάζουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης και τα ασφαλιστήρια συμβόλαια αποκατάστασης στα ακίνητα.

### Μαθησιακά Αποτελέσματα:

Μετά την ολοκλήρωση του μαθήματος, οι φοιτητές θα είναι σε θέση να έχουν:

1. Γραπτή και Προφορική Επικοινωνία – Οι φοιτητές θα αναλύουν και θα αξιολογούν σύντομες περιπτώσεις και θα παρουσιάζουν προβλήματα και προτεινόμενες λύσεις μέσα από σύντομες μελέτες περίπτωσης.

2. Κριτική σκέψη και επίλυση προβλημάτων - Οι φοιτητές θα αναλύουν και θα αξιολογούν ένα πλήθος θεμάτων ακίνητης ιδιοκτησίας, να αξιολογούν τις κατάλληλες γνώσεις, δεξιότητες, ικανότητες και διαδικασίες. Οι κρίσιμες δεξιότητες καλύπτονται μέσω γραπτών δοκιμασιών και διαδραστικών μαθησιακών εμπειριών.
3. Κατανόηση του κόσμου και της ποικιλομορφίας - Οι φοιτητές θα συζητούν τις διαφορετικές και πολιτισμικές διαφορές που επηρεάζουν τις μικρές επιχειρήσεις παγκοσμίως και τοπικά.
4. Πληροφοριακή παιδεία και Τεχνολογία - Οι φοιτητές θα έχουν πρόσβαση σε ψηφιακά αποθετήρια για εκπαιδευτικό υλικό και πληροφορίες.

### Περιεχόμενο Μαθήματος:

Πλήρης κάλυψη των διαφόρων εργαλείων, εγγράφων και αντικειμένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον προγραμματισμό της ανάπτυξης ακινήτων. Αυτό περιλαμβάνει την πολύπλοκη διαδικασία αξιολόγησης για ειδικές εγκρίσεις στόχος της οποίας είναι ένα ορισμένο επίπεδο ή το είδος της ανάπτυξης και οδηγεί προς το «δικαίωμα». Το μάθημα θα τονίσει επίσης τη σημασία των δεξιοτήτων επικοινωνίας και του καλού σχεδιασμού σε αυτήν την πολύπλοκη διαδικασία.

### Μαθησιακές Δραστηριότητες και Διδακτικές Μέθοδοι:

Διαδικτυακές Διαλέξεις & Παρουσιάσεις, Πρακτικές Ασκήσεις και Εργασία Εξαμήνου.

### Μέθοδοι Αξιολόγησης:

Εργασία Εξαμήνου, Τελική Εξέταση

### Απαιτούμενα Διδακτικά Εγχειρίδια και Βιβλιογραφία:

Τίτλος	Συγγραφέας	Εκδοτικός Οίκος	Έτος	ISBN
Σημειώσεις του καθηγητή				