



UNIVERSITY OF NICOSIA ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

University of Nicosia, Cyprus

Course Code LAW-256	Course Title Land Law (Cyprus) II	ECTS Credits 6
Department Law	Semester Spring	Prerequisites LAW-255
Type of Course Major Requirement	Field Law	Language of Instruction Greek
Level of Course 1 st Cycle	Year of Study 2 nd	Lecturer(s)
Mode of Delivery Face-to-face	Work Placement N/A	Co-requisites None

Objectives of the Course:

To continue the analysis of Cypriot land legislation and case-law, and to assess the main provisions of Cap. 224, and of the relationship between landlords and tenants.

Learning Outcomes:

After completion of the course students are expected to be able to:

1. Demonstrate an appreciation of the powers of the Director of Land Registry
2. Assess the main provisions of Cap. 224
3. Discuss the rules on registration
4. State the criteria for specific performance of land
5. Evaluate the working of co-ownership of buildings
6. Demonstrate a broad understanding of the relationship between landlords and tenants
7. Discuss the system concerning co-ownership of land and the division of land
8. Illustrate how to take initiative, to undertake independent learning and develop powers of enquiry and critical analysis

Course Content:

1. Powers of the Director of Land Register, Appeals, Valuations
2. Co-Ownership; division of property, trustees' powers and duties
3. Co-ownership in buildings, Law 6(I)/93
4. Landlord and Tenant; tenancy law
5. Specific Performance of Land, cap. 232
6. Servitudes, easements, charges of land, right of water

Learning Activities and Teaching Methods:

Interactive lectures, tutorials, written examinations and assignments

Assessment Methods:

One written assignment, mid-term exam, final exam

Recommended Textbooks/Reading:

- Ιωαννίδης Π. Ανδρέας, *Το Κτηματολογικό και Χωρομετρικό Τμήμα: Νομοθεσία και Κτηματολογικές Διαδικασίες*, τ. Α', Λευκωσία, 1994, σσ. 380, τ. Β', Λευκωσία, 1998, σσ. 503, τ. Γ', Λευκωσία, 2002, σσ. 561, τ. Δ', Λευκωσία, 2006
- Πογιατζής Ιωάννης, 'Εμπράγματον Δίκαιον' *Corpus de Jure Cyprii*, τ. 1, Έκδοση Συμβουλίου Νομικών Σπουδών, Λευκωσία, 1987, 57 – 118, *Corpus de Jure Cyprii*, τ. 2, Έκδοση Συμβουλίου Νομικών Σπουδών, Λευκωσία, 1988, 217 – 263
- Συμεού Δ. Ανδρέας, *Η Προστασία της Ιδιοκτησίας και η Αναγκαστική Απαλλοτριώσή της στην Κύπρο*, Λευκωσία, 2003
- Σεργίδης Α. Γεώργιος, *Συμφηφισμός Υπεραξίας Υπολοίπου με Αξία Αναγκαστικά Απαλλοτριωμένου Τμήματος κατά το Κυπριακό Δίκαιο, μετά Συγκρίσεων με το Ελληνικό Δίκαιο, το Αγγλικό Δίκαιο, το Αμερικάνικο Δίκαιο, το Καναδικό Δίκαιο και το Πρώτο Πρωτόκολλο ΕΣΔΑ*, Λευκωσία, 1999.
- Σταυρινάκης Σ. Γεώργιος, 'Ακίνητος Ιδιοκτησία εν Κύπρω' *Συμπόσιον περί Κυπριακών Νομικών Θεμάτων*, Θεσσαλονίκη, 1974, 157 - 174.
- Συνοδινού Τατιάνα-Ελένη, *Κυπριακό Εμπράγματο Δίκαιο: Ακίνητη Ιδιοκτησία*, Εκδόσεις Σάκκουλα, Αθήνα-Θεσσαλονίκη, 2011, σσ. 212.
- Tsikkinis Lefkios, 'Land Law' Andreas Neocleous & Co LLC, *Introduction to Cyprus Law*, 3rd Ed., Limassol, 2010, 879-921.
- Tornaritis Criton, *The Evolution of the Law relating to Land in Cyprus*, Nicosia, 1982
- Kythreotis Loukas, *Compulsory Acquisition Compensation: Some Problems*, Nicosia, 1987.
- Kythreotis Loukas, 'Compulsory Acquisition' (1987) 18 *Επιθεώρηση Κυπριακού Δικαίου* 2809 - 2830, (1987) 19 *Επιθεώρηση Κυπριακού Δικαίου* 2971 – 2987
- Georgiades C. Chris, and Serghides A. George, *Partial Compulsory Acquisition and Urban Environment*, Nicosia, 1995