



# UNIVERSITY OF NICOSIA ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

University of Nicosia, Cyprus

<b>Course Code</b> LAW-255	<b>Course Title</b> Land Law (Cyprus) I	<b>ECTS Credits</b> 6
<b>Department</b> Law	<b>Semester</b> Fall	<b>Prerequisites</b> Two from LAW-100, LAW-122/6, LAW-132 and LAW-142/6
<b>Type of Course</b> Major Requirement	<b>Field</b> Law	<b>Language of Instruction</b> Greek
<b>Level of Course</b> 1 <sup>st</sup> Cycle	<b>Year of Study</b> 2 <sup>nd</sup>	<b>Lecturer(s)</b>
<b>Mode of Delivery</b> Face-to-face	<b>Work Placement</b> N/A	<b>Co-requisites</b> None

### Objectives of the Course:

The objective of this course is to introduce students to the modern-day Cypriot Land Law, starting with a historical consideration of the evolution of Cypriot Land Law. Importantly, the course aims to familiarize students with the provisions of the Immovable Property Act, Cap. 224 and the important topics of property law.

### Learning Outcomes:

After completion of the course students are expected to be able to:

1. Demonstrate an appreciation of the historical development of Cypriot land law
2. Assess the main provisions of Cap. 224
3. Explain the rules on registration of land, ownership and possession
4. Discuss the criteria for adverse possession
5. Appraise the constitutional right to property
6. Demonstrate a broad understanding of the criteria for compulsory acquisition
7. State the working of easements, servitudes and charges of land
8. Illustrate how to take initiative, to undertake independent learning and develop powers of enquiry and critical analysis

### Course Content:

1. Historical development of Land Law; The five Arazi categories of Land under Ottoman Law. An Introduction to Cap. 224
2. The Constitutional Right to property, ECHR and the Right to Property
3. Compulsory Acquisition, Guardian of Turkish Cypriot Properties
4. Land, Registration of title, Ownership and Possession
5. Adverse Possession,
6. Ownership, public roads, water, communal property, powers of the Council of Ministers

### **Learning Activities and Teaching Methods:**

Interactive lectures, tutorials, written examinations and assignments

### **Assessment Methods:**

One written assignment, mid-term exam, final exam

### **Recommended Textbooks/Reading:**

- Ιωαννίδης Π. Ανδρέας, *Το Κτηματολογικό και Χωρομετρικό Τμήμα: Νομοθεσία και Κτηματολογικές Διαδικασίες*, τ. Α΄, Λευκωσία, 1994, σσ. 380, τ. Β΄, Λευκωσία, 1998, σσ. 503, τ. Γ΄, Λευκωσία, 2002, σσ. 561, τ. Δ΄, Λευκωσία, 2006
- Πογιατζής Ιωάννης, ‘Εμπράγματον Δίκαιον’ *Corpus de Jure Cyprii*, τ. 1, Έκδοση Συμβουλίου Νομικών Σπουδών, Λευκωσία, 1987, 57 – 118, *Corpus de Jure Cyprii*, τ. 2, Έκδοση Συμβουλίου Νομικών Σπουδών, Λευκωσία, 1988, 217 – 263
- Συμεού Δ. Ανδρέας, *Η Προστασία της Ιδιοκτησίας και η Αναγκαστική Απαλλοτρίωσή της στην Κύπρο*, Λευκωσία, 2003
- Σεργίδης Α. Γεώργιος, *Συμψηφισμός Υπεραξίας Υπολοίπου με Αξία Αναγκαστικά Απαλλοτριωμένου Τμήματος κατά το Κυπριακό Δίκαιο, μετά Συγκρίσεων με το Ελληνικό Δίκαιο, το Αγγλικό Δίκαιο, το Αμερικάνικο Δίκαιο, το Καναδικό Δίκαιο και το Πρώτο Πρωτόκολλο ΕΣΔΑ*, Λευκωσία, 1999.
- Σταυρινάκης Σ. Γεώργιος, ‘Ακίνητος Ιδιοκτησία εν Κύπρω’ *Συμπόσιον περί Κυπριακών Νομικών Θεμάτων*, Θεσσαλονίκη, 1974, 157 - 174.
- Συνοδινού Τατιάνα-Ελένη, *Κυπριακό Εμπράγματο Δίκαιο: Ακίνητη Ιδιοκτησία*, Εκδόσεις Σάκκουλα, Αθήνα-Θεσσαλονίκη, 2011, σσ. 212.
- Tsikkinis Lefkios, ‘Land Law’ Andreas Neocleous & Co LLC, *Introduction to Cyprus Law*, 3<sup>rd</sup> Ed., Limassol, 2010, 879-921.
- Tornaritis Criton, *The Evolution of the Law relating to Land in Cyprus*, Nicosia, 1982
- Kythreotis Loukas, *Compulsory Acquisition Compensation: Some Problems*, Nicosia, 1987.
- Kythreotis Loukas, ‘Compulsory Acquisition’ (1987) 18 Επιθεώρηση Κυπριακού Δικαίου 2809 - 2830, (1987) 19 Επιθεώρηση Κυπριακού Δικαίου 2971 – 2987
- Georgiades C. Chris, and Serghides A. George, *Partial Compulsory Acquisition and Urban Environment*, Nicosia, 1995

